



**ЛОТ № 225098**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КУРЬЯНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 6С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 656 340 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение. Склад расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом и Московской кольцевой автомобильной дорогой, в 200 метрах от Юго-Восточной хорды (Московского скоростного диаметра). Складской комплекс обеспечен удобными подъездными путями с Юго-Восточной хорды со стороны улицы Шоссейная (станции метро Печатники и Текстильщики) и Батайского проезда (станция метро Марьино). Доступ к объекту возможен также с Каширского шоссе и Волгоградского проспекта. Городской транспорт обеспечивает доступность складского комплекса от станций метро Печатники, Текстильщики и Марьино. Станция "Курьяново" и "Перерва" второго Московского центрального диаметра (МЦД-2) находятся в 15 минутах пешей доступности от складского комплекса.

Возможное назначение      цех, коммерция, другое, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кантемировская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	8 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	3000 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-27 09:38:42

